



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-19/2022-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, dana 21. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak 13281 k.o. Varaždin, čestica broj 2032 Anina ulica, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe Varaždin, Anina ulica 10a, ukupne površine 1752 m<sup>2</sup>,

7. suvlasnički dio: 245/10000 Etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica 7 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m<sup>2</sup>, hodnik 3 od 3,80 m<sup>2</sup>, kupaona 11 od 5,30 m<sup>2</sup>, soba 5 od 13,90 m<sup>2</sup>, garderoba 2 od 5,30 m<sup>2</sup>, WC 4 od 4,10 m<sup>2</sup>, kupaona 12 od 5,20 m<sup>2</sup>, soba 6 od 16,00 m<sup>2</sup>, spremište 3 od 5,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, proda u stečajnom postupku.

2. Na nekretnini iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i Banke Kovanica d.d.

3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. veljače 2023.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj Zorislav Novoselac
2. razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. po punomoćnici Ireni Pikija
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO Varaždin
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb319-de5ea**

Kontrolni broj: **095df-f9b27-a024e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.